

შეთანხმება
2022 წლის 5 ოქტომბრის იჯარის ხელშეკრულების
ცვლილების შესახებ

5 იანვარი, 2023

ერთის მხრივ, შპს "ტონუსი" (ს.კ. 237081750), წარმოდგენილი დირექტორის ამირან ჩხაიძის მიერ (შემდგომში "მოიჯარე") და მეორეს მხრივ, შპს "პლასტიკ ადიოს" (ს.კ. 406371974), წარმოდგენილი მისი დირექტორის რწმუნებულის ანტონ ონოსოვსკის მიერ (მოქმედი 2022 წლის 8 დეკემბრის #221676052 მინდობილობის საფუძველზე) (შემდგომში "მოიჯარე") წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერით ვთანხმდებით, რომ ცვლილება შევიდეს მხარეთა შორის 2022 წლის 5 ოქტომბერს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში (შემდგომში „იჯარის ხელშეკრულება“), კერძოდ:

1. შეიცვალოს იჯარის ხელშეკრულების 1.2. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

“1.2. საიჯარო ქონების მახასიათებლებია:

- საკადასტრო კოდი: 26.05.37.001
- მისამართი: საქართველო, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი მერია
- დაზუსტებული ფართობი: 19084.00 კვ.მ
- შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:
 - #1 – განაშენიანების ფართი 2103.24 კვ.მ,
 - #2 – განაშენიანების ფართი 411 კვ.მ,
 - #3 – განაშენიანების ფართი 649.6 კვ.მ,
 - #4 – განაშენიანების ფართი 590.4 კვ.მ,
 - #5 – განაშენიანების ფართი 274.79 კვ.მ,
 - #6 – განაშენიანების ფართი 28.62 კვ.მ,
 - #7 – განაშენიანების ფართი 290 კვ.მ,
 - #8 – განაშენიანების ფართი 174 კვ.მ,
 - #9 – განაშენიანების ფართი 61.56 კვ.მ,
 - #10 – განაშენიანების ფართი 529.92 კვ.მ,
 - #11 – განაშენიანების ფართი 637 კვ.მ,
 - #12 – განაშენიანების ფართი 1049.22 კვ.მ,
 - #13 – განაშენიანების ფართი 745 კვ.მ,
 - #14 – განაშენიანების ფართი 37.5 კვ.მ

- შენიშვნა: მოიჯარეს იჯარით გადაეცემა შენობა-ნაგებობა #1, განაშენიანების ფართით 2103.24

Agreement
on modification of Lease Agreement dated
October 5, 2022

5 January 2023

On the one hand, “Tonus” LLC (ID 237081750) (hereinafter referred to as “the Lessor”), represented by its director **Amiran Chkaidze** and on the other hand, **Plastic Adios LLC** (ID 406371974) (hereinafter referred to as “the Lessee”) represented by its Director Representative **Anton Onosovski** (acting on the basis of a #221676052 power of attorney from December 8, 2022), by signing this Agreement, agree to amend the Lease Agreement signed between the parties on October 5, 2022 (hereinafter “Lease Agreement”), namely:

1. To amend Article 1.2 of the Lease Agreement as follows:

“1.2. Leasehold Property is a land plot with buildings, with the following cadastral details:

- Cadastral Code: 26.05.37.001
- Address: Georgia, Municipality of Ozurgeti, Village Meria
- Specified area: 19084.00 sq.m
- List of buildings:
 - #1 – development area 2103.24 sq.m,
 - #2 – development area 411 sq.m,
 - #3 – development area 649.6 sq.m,
 - #4 – development area 590.4 sq.m,
 - #5 – development area 274.79 sq.m,
 - #6 – development area 28.62 sq.m,
 - #7 – development area 290 sq.m,
 - #8 – development area 174 sq.m,
 - #9 – development area 61.56-sq.m,
 - #10 – development area 529.92 sq.m,
 - #11 – development area 637 sq.m,
 - #12 – development area 1049.22 sq.m,
 - #13 – development area 745 sq.m,
 - #14 – development area 37.5 sq.m.

- Note: The Lessor leases Building #1 with development area 2103.24 sq.m and

კვ.მ და შენობა ნაგებობა #2, განაშენიანების ფართობი 411 კვ.მ."

Building #2 with development area 411 sq.m."

2. შეიცვალოს იჯარის ხელშეკრულების 4.1. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:
"4.1 იჯარის ვადის ათვლა იწყება ხელშეკრულების 2.1 მუხლის შესაბამისად იჯარის ქონების მოიჯარისათვის გადაცემის მომენტიდან და ძალაშია 2023 წლის 31 დეკემბრამდე."
2. To amend Article 4.1. of the Lease Agreement as follows:
"4.1 The term of the lease commences upon delivery of the Leasehold Property to the Lessee, according to the Article 2.1 of the Agreement and shall be in force till 31st of December, 2023."
3. შეიცვალოს იჯარის ხელშეკრულების 5.1. პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:
"5.1. საიჯარო ქონების იჯარის თანხა შეადგენს თვეში [redacted] აშშ დოლარის ექვივალენტს ეროვნულ ვალუტაში („საიჯარო ქირა“) დღ-ს ჩათვლით, რომელიც ანაზღაურდება გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად."
3. To amend Article 5.1. of the Lease Agreement as follows:
„5.1 Lease fee shall be determined as [redacted] US dollars per month in national currency (the "Lease Fee") including VAT, which will be paid according to the official exchange rate established by the National Bank of Georgia on the day of payment."
4. იჯარის ხელშეკრულებაში წინამდებარე შეთანხმებით განხორციელებული ყველა ზემოაღნიშნული ცვლილება ძალაშია 2023 წლის 5 იანვრიდან.
4. All the above amendments made by this Agreement to the Lease Agreement shall be in force from 5th of January, 2023.

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები
Details and signatures of the parties

მეიჯარე / Lessor

შპს „ტონუსი“ / „Tonus“ LLC

ს.კ/ID 237081750

საბანკო რეკვიზიტები / Bank Details

სს „თიბისი ბანკი“ / JSC "TBC Bank"

ა.ა/account [redacted]

დირექტორი

ამირან ჩხაიძე / Amiran Chkaidze

[ხელმოწერა/Signature]

მოიჯარე / Lessee

შპს „პლასტიკ ადიოს“ / „Plastic Adios“ LLC

ს.კ/ID 406371974

დირექტორის რწმუნებული / Director Representative

ანტონ ონოსოვსკი / Anton Onosovski

[ხელმოწერა/Signature]